MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Mersin İli Silifke İlçesi İmamuşağı Mahallesi 2301 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 881**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

 Mersin İli Silifke İlçesi İmamuşağı Mahallesi 2301 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 881sayılı kararı ile İmar-BayındırlıkKomisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen İmamuşağı Mahallesi 2301 numaralı parselyürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “200 Kişi/Ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanıve 10 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olarak planlanmış bölge içinde kalmaktadır.Bütüncül bir konut kullanımı oluşturulması istenildiğinden söz konusu parselin ortasında yer alan doğu batı doğrultusundaki 10 metre en kesitli taşıt yolunu kuzeye doğru, alanın doğusunda bulunan park alanının bir kısmını da batıya doğrukaydırılarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idareden geldiği şekliyle** **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Raci AYDIN** | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** |
| **ÜYE**1. **Serkan TUNCER**
 | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |